



TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer tem por objetivo apresentar as condições verificadas para atendimento a solicitação, a qual se refere a liberação de HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25 UND).

2. LOCALIZAÇÃO

A obra será localizada no Loteamento Jardim Bela Vista, Quadra 06, Lote 01, Município de Chupinguaia / RO.

3. ANÁLISE

Considerando a documentação acostada ao processo, com base no CHECK LIST de solicitação de Alvará de Construção, destacamos:

- a) Foi apresentado o requerimento assinado pelo proprietário **(APTO)**;
- b) Foi apresentada a cópia dos documentos do proprietário **(APTO)**;
- c) Foi apresentado o documento de titularidade do terreno **(APTO)**;
- d) Foi apresentada a certidão negativa de débitos do imóvel **(APTO)**;
- e) Foi apresentada a ART de projetos **(APTO)**;
- f) Foram apresentados os projetos arquitetônico e complementares **(APTO)**;

Portando, com base nos documentos encaminhados, e na análise de projeto, consideramos **FAVORÁVEL** a emissão de ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com base nos documentos e projetos encaminhados, consideramos **FAVORÁVEL** a emissão do alvará de construção para edificação em questão.





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUPINGUAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO – SEMPLAN
SETOR DE ENGENHARIA

Para o atendimento a demanda solicitada, encaminhamos o presente Parecer Técnico para que o setor responsável proceda com os trâmites necessários.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Chupinguaia, 24 de outubro de 2025.

SETOR DE ENGENHARIA DO MUNICÍPIO







Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento		Identificação/Número		Data	
-		TERMO DE APROVAÇÃO		19/01/2026	
ID:	792352			Processo	Documento
CRC:	68F5843E				
Processo:	1-145/2026				
Usuário:	POLIANA LINS GARCES DA COSTA				
Criação:	19/01/2026 13:29:12	Finalização:	19/01/2026 13:29:13		
MD5:	6993957A63A1A5542B6BBC76BED653DF				
SHA256:	84500CF4AB01A0F08256033ACD31F7904237A34A84276C4217C2CA69C555BFF5				
Súmula/Objeto:					
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA					
INTERESSADOS					
SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Chupinguaia		RO	19/01/2026 13:29:12
ASSUNTOS					
UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)					19/01/2026 13:29:12

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 792352 e o CRC 68F5843E.